ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2019 г № 76

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района, администрация Красного сельского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Порядок).

2. Считать утратившим силу постановление от 21 ноября 2017 г. № 59 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

4. Данное постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красного

сельского поселения А.В. Кравцов

Утверждены

постановлением администрации

Красного сельского поселения

от 28.11.2019 г. №76

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниицпального района Волгоградской области на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются бухгалтерией администрации Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – Бухгалтерия) на основе предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, согласованных с главой администрации Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – Глава администрации). Перечень муниципального имущества и вносимые в него изменения утверждаются Сельской Думой Красного сельского поселения.

4. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

5. Для включения имущества в Перечень Бухгалтерия Красного сельского поселения формирует предложение и направляет его для согласования Главе администрации.

6. Глава администрации рассматривает предложение о включении имущества в Перечень и принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P57) настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения, если указанное в нем мунциипальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#P57) настоящего Порядка.

7. Согласованный с Главой администрации Перечень Администрация Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области направляет для утверждения в Сельскую Думу Красного сельского поселения не позднее пяти дней с момента такого согласования. Дума выносит мотивированное решение об утверждении Перечня, отказе в таком утверждении, либо об отправке Перечня на доработку не позднее тридцати дней с момента поступления Перечня от Главы администрации.

8. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности Красного сельског поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Перечень состоит из шести граф:

1) в графу «Порядковый номер объекта учета» включается номер, присваиваемый объекту;

2) в графе «Наименование объекта учета» указываются наименование, вид объекта учета;

3) в графе «Местонахождение объекта учета» указывается адрес (местоположение) объекта;

4) в графе «Технические характеристики объекта учета» указываются год постройки (выпуска), кадастровый номер, площадь объекта в квадратных метрах и иные индивидуализирующие характеристики объекта;

5) в графу «Цель использования объекта учета» вносятся сведения о цели использования на момент внесения сведений в Перечень (торговля, офис, склад, бытовые услуги, иное);

6) в графу «Примечание» вносятся сведения по обременению.

10. Ежегодное дополнение перечня муниципального имущества осуществляется до 1 ноября текущего года.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.