

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 июля 2023 г.

№64

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Красного сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить «Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Красного сельского поселения» (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» (Приложение 2).

3. Постановление администрации Красного сельского поселения от 16.05.2023 г. № 40 «Об утверждении постановления «Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.» считать утратившим силу.

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красного
сельского поселения

А.В.Кравцов

Приложение 1
К постановлению
администрации Красного сельского
поселения Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области
от 26.07.2023г. № 64

Положение

о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Красного сельского поселения.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Красного сельского поселения (далее - Положение) определяет порядок формирования и деятельности муниципальной комиссии Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – Красное сельское поселение) по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее именуется - Комиссия).

1.2. Целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее именуется - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется комиссией, созданной администрацией Красного сельского поселения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области.

2. Порядок создания комиссии

2.1. В состав комиссии включаются представители:
органов муниципального жилищного контроля;
органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
общественных объединений инвалидов.

2.2. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и других членов Комиссии.

3.2. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:
осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);
организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач возложенных на Комиссию.

3.4. Члены Комиссии:
запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных

образований Волгоградской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя Комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

3.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены Комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю Комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части, касающейся.

3.7. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее именуется - План мероприятий).

4.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается администрацией Красного сельского поселения.

4.3. План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах, получаемых из комитета социальной защиты населения Среднеахтубинского района Волгоградской области и (или) его

подведомственных учреждений, иных органов исполнительной власти Волгоградской области, отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Среднеахтубинскому району Волгоградской области и (или) его подведомственных учреждений, региональных и территориальных отделений общественных организаций инвалидов и ветеранов по запросам, членов комиссий, в рамках заключаемых соглашений об информационном взаимодействии.

В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов план мероприятий формируется на основании иных сведений, предоставляемых организациями и (или) гражданами, признанными инвалидами (семьями, имеющими ребенка-инвалида).

4.4. Утвержденный План мероприятий направляется членам комиссии и иным должностным лицам в части, касающейся, для последующего его исполнения.

4.5. С целью актуализации сведений, содержащихся в Плате мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов региональной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории волгоградской области и иных должностных лиц.

4.6. Формами работы комиссии являются:
обследование жилых помещений инвалидов;
заседания комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.9. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

4.10. Проведение проверки экономической целесообразности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется комиссией в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. N583/пр "Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта

многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида".

5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

5.1. По результатам обследования жилого помещения инвалида оформляются следующие документы:

акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее именуется - акт обследования);

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.3. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.4. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией - главе администрации Красного сельского поселения.

6. Осуществление координации работы муниципальной комиссии

6.1. Координацию работы муниципальной комиссии осуществляет комитет по строительству и ЖКХ администрации Среднеахтубинского муниципального района.

6.2. Администрация Красного сельского поселения предоставляет в комитет по строительству и ЖКХ администрации Среднеахтубинского муниципального района информацию:

о создании, внесении изменений в состав комиссии;

об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и их реализации;

иную информацию относительно работы комиссий.

Форма и порядок предоставления указанной информации устанавливается комитетом по строительству и ЖКХ администрации Среднеахтубинского муниципального района.

Приложение 2
К постановлению
администрации Красного сельского
поселения Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области
от 26.07.2023г. № 64

Состав комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Красного сельского поселения.

Кравцов А.В.	Глава Красного сельского поселения, председатель комиссии.
Таранов А.В.	Заместитель главы Красного сельского поселения, заместитель председателя комиссии
Грунина А.А.	Ведущий специалист администрации Красного сельского поселения
Храмова А.А.	Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства в Среднеахтубинском районе (по согласованию)
Маслов А.М.	Заместитель председателя комитета по строительству и ЖКХ Среднеахтубинского муниципального района (по согласованию)
Юдин В.А.	Начальник Среднеахтубинского отделения МУП «Центральное межрайонное БТИ» (по согласованию)