ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Графическая часть

ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р1_ОЧ

Волгоград, 2023

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Графическая часть

ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р1_ОЧ

Главный архитектор проекта _____ Злобов А.А.

2023

Состав проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	№№		
		части проекта	тома	Графического материала
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р1_ОЧ	**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**	1	1	
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р1_ОЧ -1	Чертеж межевания территории. М 1:1000			1
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ	**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**	2	2	
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть			
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р3_МО	**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**	3	3	
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р3_МО-1	Схема существующего использования и границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000			1
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р4_МО.ПЗ	**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания и территории. Пояснительная записка.**	4	4	
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р4_МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.			

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

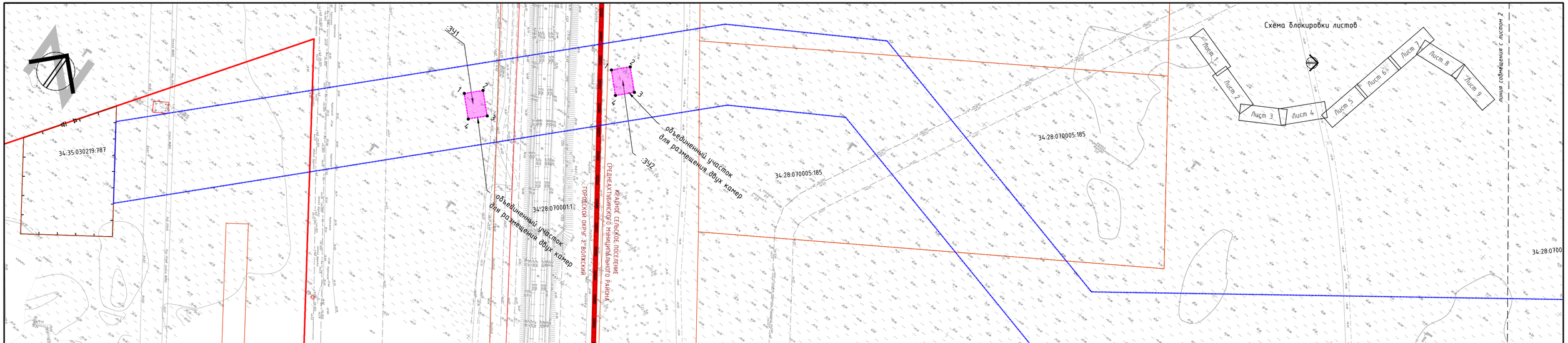
ДПТ.Ч04-23/01/Э12-ПМТ.Р1_ОЧ

Нач.маст.	Злобов А.А.	
Разраб.	Злобов А.А.	
Н.контр.	Злобов	

Состав проекта

Лит.	Лист	Листов

ИП Злобов А.А.



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков
- •1 – характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

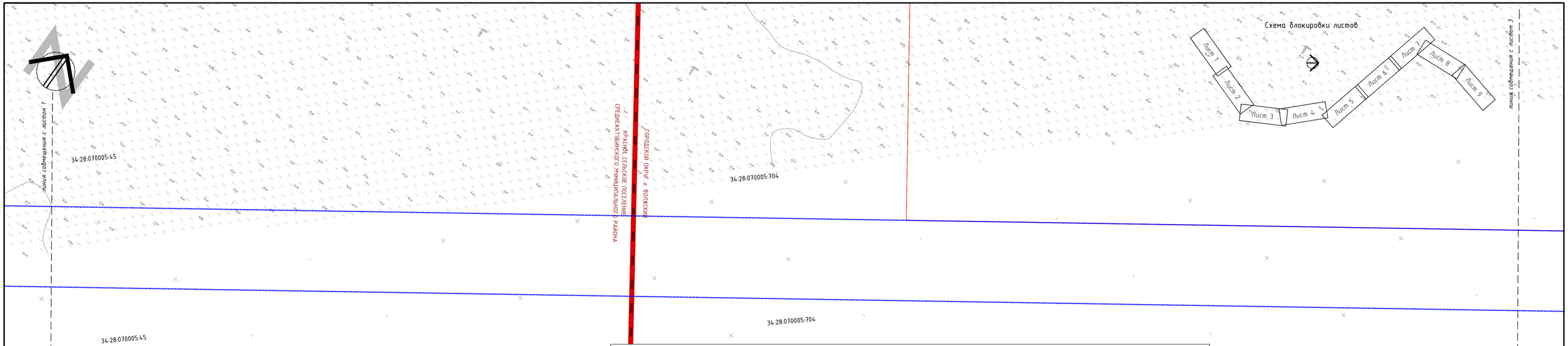
Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.

						ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1
						«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОСС)»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Злобов А.А.			2023	Проект межевания территории
Разраб.		Злобов			2023	
Н.контр						Чертеж межевания территории, М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ А.А



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков
- ●1 – характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

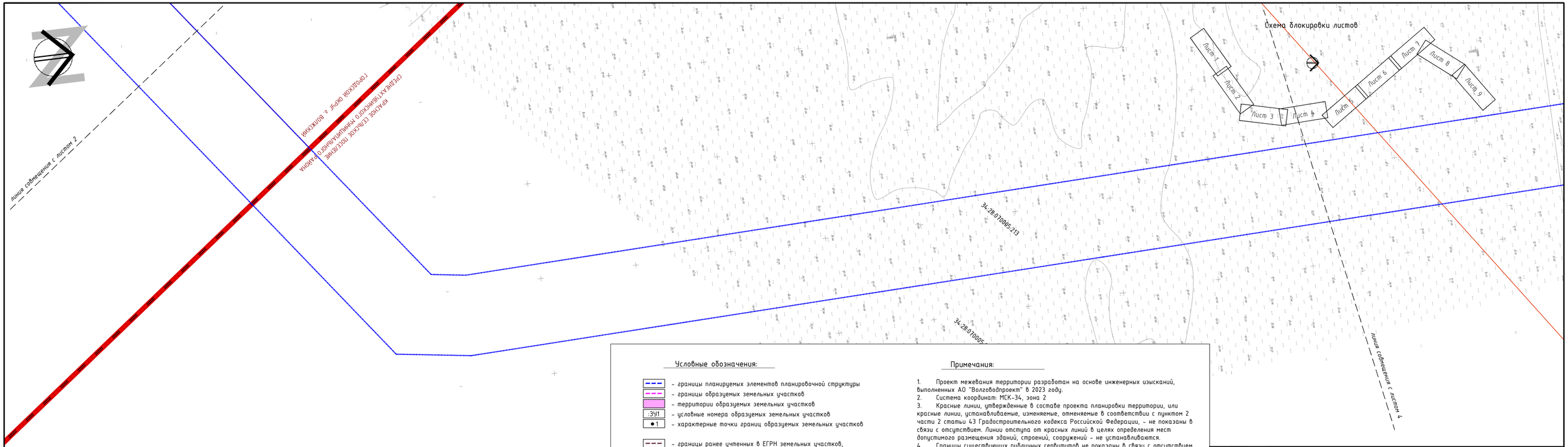
Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1
						«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»
ГАП		Злобов А.А.			2023	Проект межевания территории
Разраб.		Злобов			2023	
Н.контр						Чертеж межевания территории, М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ А.А



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков
- •1 – характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

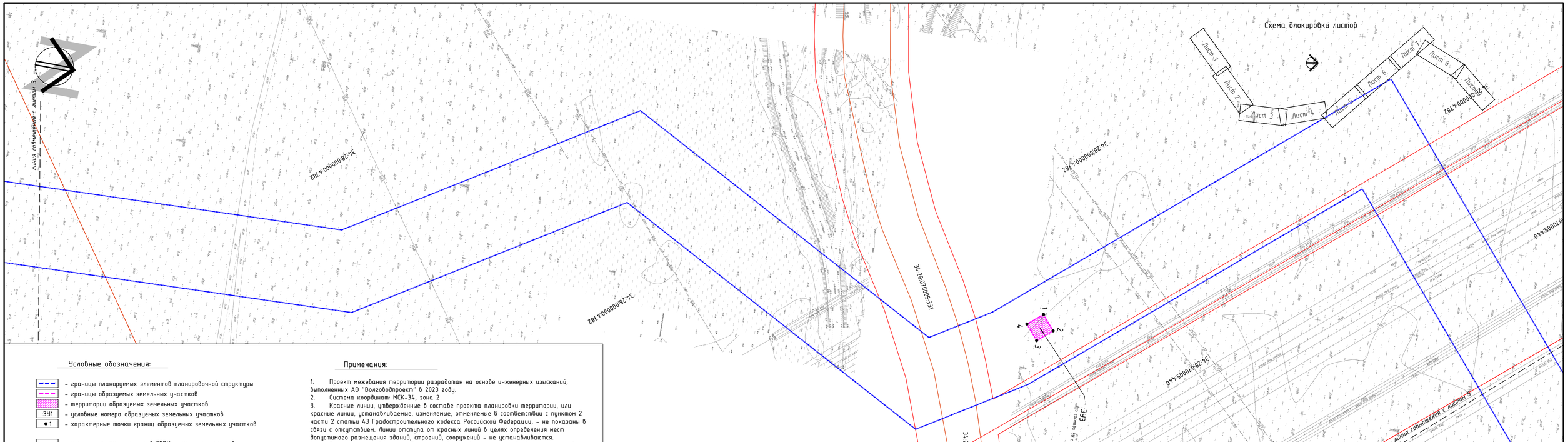
Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1
						«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»
ГАП		Злобов А.А.			2023	Проект межевания территории
Разраб.		Злобов			2023	
Н.контр						Чертеж межевания территории, М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	3	9

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ А.А



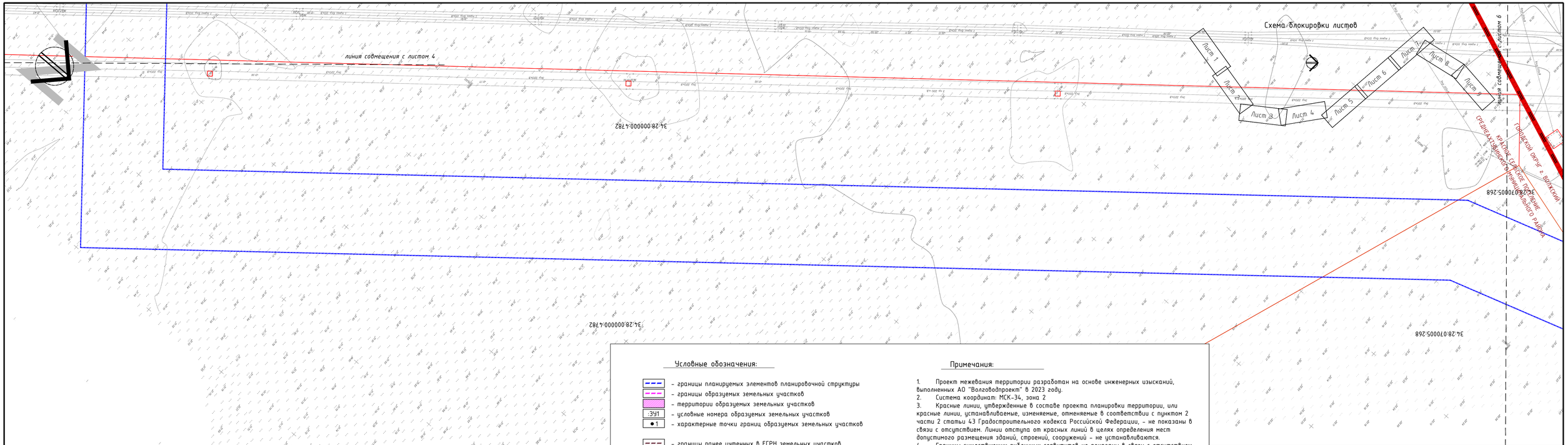
Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков
- •1 – характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1			
						«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. **12 этап**. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»			
ГАП		Злобов А.А.			2023	*Проект межевания территории*	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Злобов			2023		П	4	9
Н.контр						*Чертеж межевания территории, М 1:1000*	*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ* *ЗЛОБОВ А.А*		



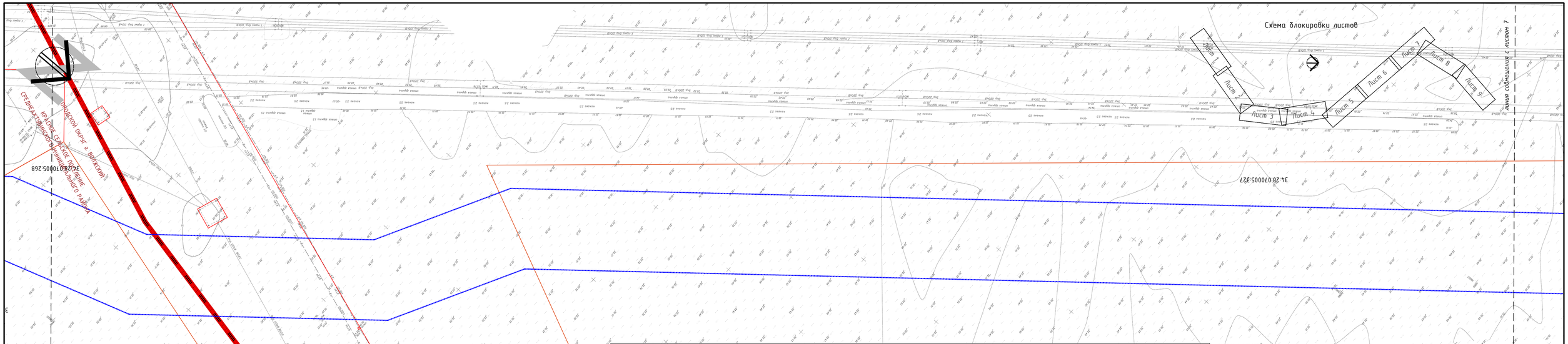
Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- :ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков
- ●1 характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.

						ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1			
						«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата				
ГАП		Злобов А.А.			2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Злобов			2023		П	5	9
						Чертеж межевания территории, М 1:1000	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ А.А		
Н.контр									



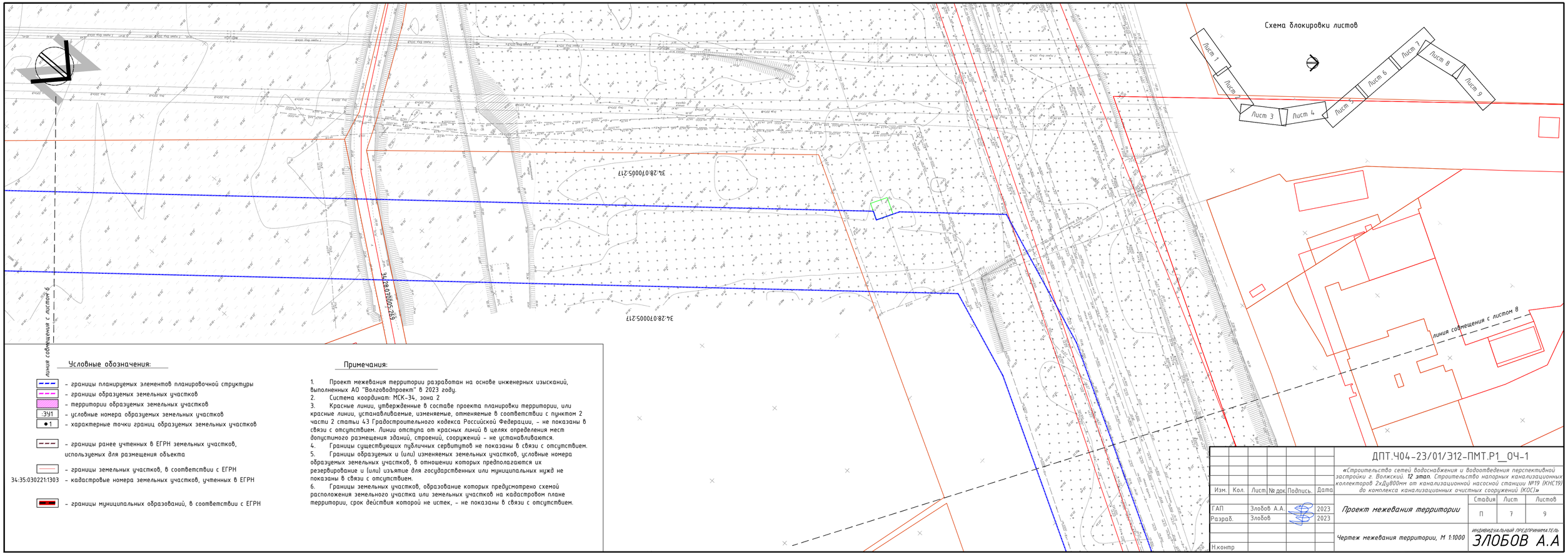
Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков
- ●1 – характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.

						ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1			
						«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОСС)»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата				
ГАП		Злобов А.А.			2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Злобов			2023		П	6	9
						Чертеж межевания территории, М 1:1000	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ А.А		
Н.контр									



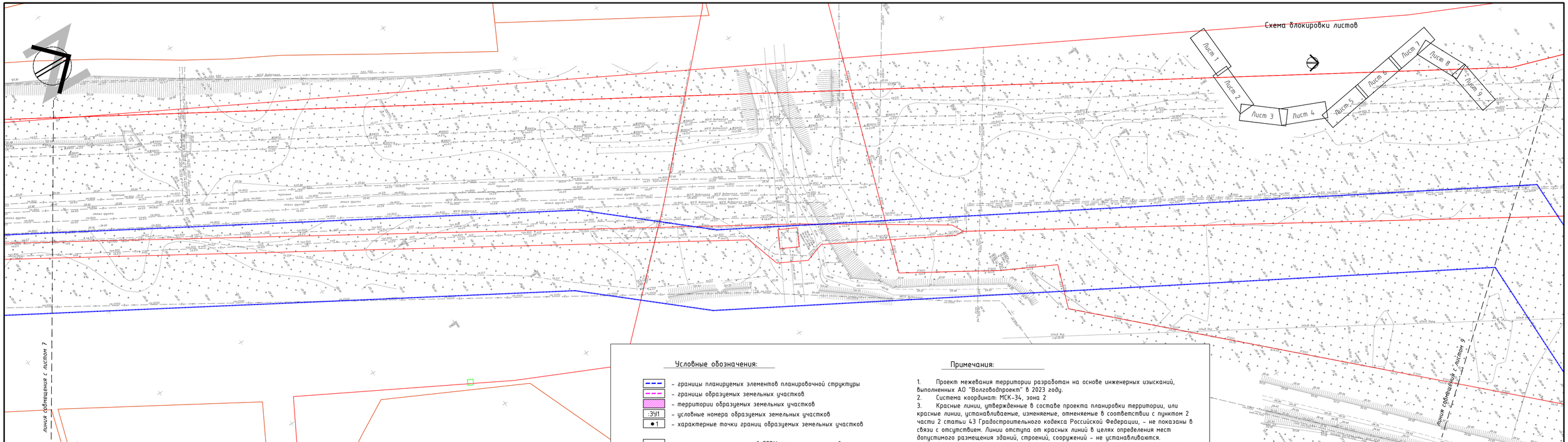
Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков
- •1 – характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1			
						«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. **12 этап**. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»			
ГАП		Злобов А.А.			2023	*Проект межевания территории*	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Злобов			2023		П	7	9
Н.контр						*Чертеж межевания территории, М 1:1000*	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ А.А		



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков
- ● 1 – характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Злобов А.А.			2023	Проект межевания территории
Разраб.		Злобов			2023	
Н.контр						Чертеж межевания территории, М 1:1000

ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1

«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»

Стадия	Лист	Листов
П	8	9

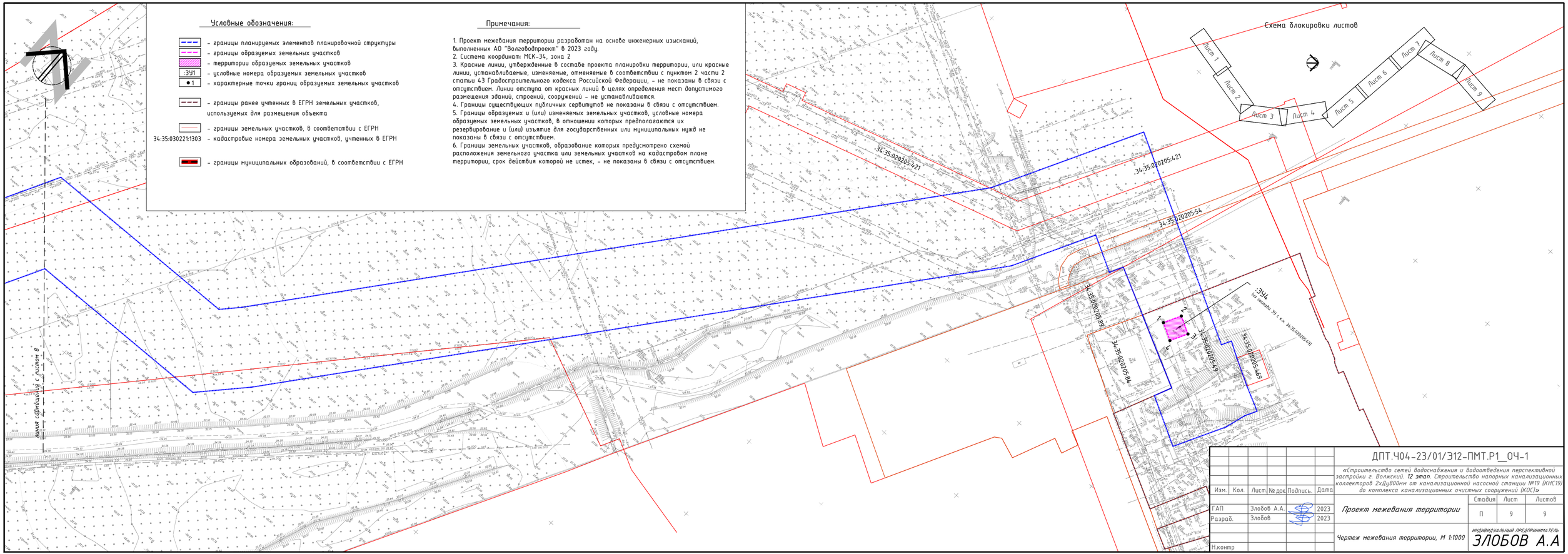
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ А.А

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – условные номера образуемых земельных участков
- ● 1 – характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков, используемых для размещения объекта
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- 34:35:030221:1303 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы муниципальных образований, в соответствии с ЕГРН

Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных АО "Волговодпроект" в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не показаны в связи с отсутствием. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.
4. Границы существующих публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, – не показаны в связи с отсутствием.



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата

ДПТ.Ч04-23/01/ЭТ2-ПМТ.Р1_ОЧ-1

«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. **12 этап.** Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»

ГАП	Злобов А.А.		2023
Разраб.	Злобов		2023
Н.контр			

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории, М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	9	9

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ А.А