

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Текстовая часть

ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р2_ОЧ.ПЗ

Волгоград, 2023

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

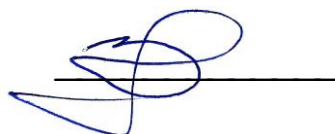
«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Текстовая часть

ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р2_04.ПЗ



Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

Обозначение	Наименование	№№		
		части проекта	тома	Графического материала
ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	1	1	
ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04 -1	Чертеж межевания территории. М 1:1000			1
ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р2_04.ПЗ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	2	2	
ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р2_04.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть			
ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р3_М0	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3	3	
ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р3_М0-1	Схема существующего использования и границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000			1
ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р4_М0.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания и территории. Пояснительная записка.	4	4	
ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р4_М0.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.			

Перв. примен.	Справ. №	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата
---------------	----------	--------------	--------------	--------------	--------------

ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач.маст.	Злобов А.А.				
Разраб.	Злобов А.А.				
Н.контр.	Злобов				
Состав проекта				Лит.	Лист
ИП Злобов А.А.				Листов	

Содержание

№ пп	Разделы текстовой части проекта межевания территории	Стр.
1	Перечень образуемых земельных участков	5
2	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	6
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
5	Сведения о необходимости изъятия земель для государственных нужд	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04						Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков - для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения перспективной застройки г. Волжский. 12 этап. Строительство напорных канализационных коллекторов 2хДу800мм от канализационной насосной станции №19 (КНС19) до комплекса канализационных очистных сооружений (КОС)».

Сведения об образуемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

34:28:0000000	34:35:0000000	Кадастровый номер квартала
:342	:341	Условный номер образуемого земельного участка
1-4	1-4	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Красное сельское поселение Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	Городской округ город Волжский Волгоградской области	Местоположение земельного участка
135,0	135,0	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Не относится к ТОП	относится к ТОП	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
Образование из состава земель неразграниченной собственности, постановка на учет в ЕГРН.	Образование из состава земель неразграниченной собственности, постановка на учет в ЕГРН.	Способы образования земельных участков
Не установлены	Не установлены	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Не установлены	Не установлены	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-	-	Правообладатель
Земли промышленности...	Земли населенных пунктов	Категория земель образуемого земельного участка

Инв.№ подл.	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

34:35:0020205	34:28:0000000	Кадастровый номер квартала
:3У4	:3У3	Условный номер образуемого земельного участка
1-4	1-4	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Городской округ город Волжский Волгоградской области	Красное сельское поселение Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	Местоположение земельного участка
100,0	100,0	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
относится к ТОП	Не относится к ТОП	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
Образование части ЗУ с к.н. 34:35:020205:49, с сохранением исходного	Образование части ЗУ с к.н. 34:28:000000:4,782, с сохранением исходного	Способы образования земельных участков
Не установлены	Не установлены	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Не установлены	Не установлены	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетным номерам существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Правообладатель
Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Категория земель образуемого земельного участка

Примечания:

- Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12.
- Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую: земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ4 – не требуют перевода из состава земель одной категории в другую, земельный участок с условным номером ЗУ3 – необходимо перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04

Лист

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Кадастровый номер ЗУ	Адрес, описание местоположения	Объекты недвижимого имущества в границах ЗУ	Площадь ЗУ	Площадь, отводимая под сервитут
34:35:020205:54	обл. Волгоградская, г.Волжский, от пересечения Автодороги № 7 и ул. Александра, в районе земельных участков по адресу: ул. Александра, 64г, ул. Александра, 66а, ул. Александра, 66 б	Сведения в ЕГРН отсутствуют	6705	212,0
34:35:020205:421	в границах городского округа - город Волжский Волгоградской области, расположенном от участка ОАО "Волжский трудный завод" по адресу: Автодорога №7,6, до очистных сооружений ОАО "Волжский азотнокислородный завод" по адресу: ул.Александра,66а, г. Волжский, Волгоградская область	Сооружение Кадастровый номер: 34:35:020206:493 Наименование: Вторая линия трубопровода условно-чистых сточных вод от ливневой емкости №2 Назначение: Сооружения канализации	9177	1528,7
34:28:070005:217	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 56 и	Сведения в ЕГРН отсутствуют	64386	10288,7
34:28:070005:269	обл.Волгоградская, г.Волжский, в 1,5 км юго-восточнее химического комплекса промышленной зоны и 0,5 км восточнее улицы Александра города Волжского	Сведения в ЕГРН отсутствуют	14097	430,9
34:28:070005:327	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 56 ж	Сведения в ЕГРН отсутствуют	129994	28724,6
34:28:070005:268	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, п. Стандартный, ул. Аграрная, 2	Сведения в ЕГРН отсутствуют	220000	4974,1
34:28:000000:4782	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубин-	Сведения в ЕГРН отсутствуют	6592945	63331,6

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04

Лист

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

	ский, примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Стандартный			
34:28:070005:440	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтудинский, от ТП-500 до границы городского округа - город Волжский, кадастровый квартал 34:28:070005	Сооружение Кадастровый номер: 34:00:000000:70963 Наименование: Воздушная (высоковольтная) линия 220 кВ ЭМК-1, ЭМК-2 Назначение: иное (линейное),1.1. сооружения электроэнергетики Сооружение Кадастровый номер: 34:00:000000:70962 Наименование: Воздушная (высоковольтная) линия Назначение: иное (линейное),1.1. сооружения электроэнергетики	320985	4378,9
34:28:070005:331	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтудинский	Сведения в ЕГРН отсутствуют	27664	799,5
34:28:070005:213	Волгоградская область, р-н. Среднеахтудинский, рп. Средняя Ахтуба	Сведения в ЕГРН отсутствуют	853547	20013,1
34:28:070005:704	Волгоградская обл., городской округ - город Волжский, г. Волжский, ул. Пушкина, земельный участок 127	Сведения в ЕГРН отсутствуют	238755	6044,2
34:28:070005:45	Волгоградская область, р-н. Среднеахтудинский, п. Куляковка	Сведения в ЕГРН отсутствуют	1131200	21463,2
34:28:070005:185	Волгоградская область, р-н. Среднеахтудинский, п. Куляковка	Сведения в ЕГРН отсутствуют	24499	10032,9
34:28:070005:184	обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтудинский, п. Куляковка. Участок находится примерно в 5,4 км, по направлению на северо-восток от	Сведения в ЕГРН отсутствуют	61250	1622,9

ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04

Лист

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	ориентира: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтудинский, п. Киляковка			
34:28:070001:1	обл. Волгоградская, г. Волжский	Сооружение Кадастровый номер: 34:28:070001:15 Наименование: Сооружение - ЛЭП АБ 10кВ на перегоне ст. Трубная - рзд.Заплавное ПК360-ПК410 Назначение: сооружения железнодорожно- рожного транспорта	545800	2269,2

Примечание:

1. Сервитуты предполагаются к установлению на период строительства объекта.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа г. Волжский Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 3.

Таблица 3.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

:ЗУ1		
1	488700,25	2211622,25
2	488690,84	2211631,93
3	488698,02	2211638,90
4	488707,42	2211629,21
1	488700,25	2211622,25
:ЗУ2		
1	488756,13	2211676,53
2	488746,73	2211686,21
3	488753,90	2211693,18

4	488763,31	2211683,50
1	488756,13	2211676,53
:ЗУ3		
1	490508,14	2212869,6
2	490514,48	2212877,33
3	490506,76	2212883,67
4	490500,41	2212875,95
1	490508,14	2212869,6
:ЗУ4		
1	493443,11	2212585,73
2	493434,35	2212580,91
3	493439,18	2212572,15
4	493447,93	2212576,97
1	493443,11	2212585,73

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ.404-23/01/Э12-ПМТ.Р1_04

Лист

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице:

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

1	493455,27	2212605,29
2	493450,37	2212602,60
3	493507,47	2212498,95
4	493433,10	2212457,98
5	493128,62	2212204,20
6	493120,07	2212196,00
7	493117,83	2212088,43
8	492741,98	2211881,71
9	492686,31	2211834,79
10	492397,01	2211671,16
11	492325,52	2211644,24
12	492282,39	2211679,62
13	492275,97	2211690,74
14	492271,78	2211688,32
15	491536,05	2212291,95
16	491499,47	2212358,93
17	491407,63	2212434,28
18	491334,79	2212457,06
19	490807,64	2212889,56
20	490668,15	2212719,54
21	490481,79	2212872,59
22	490450,99	2212890,97
23	490283,55	2212797,51
24	490139,25	2212883,65
25	489859,05	2212887,73
26	489511,25	2212892,75
27	489493,37	2212889,86
28	488813,13	2211946,96
29	488828,32	2211886,57
30	488854,46	2211782,86
31	488810,85	2211709,81
32	488579,69	2211485,28
33	488544,65	2211509,79
34	488777,63	2211736,09

35	488809,48	2211789,45
36	488772,13	2211937,39
37	488768,89	2211957,43
38	489469,49	2212928,54
39	489508,18	2212934,80
40	489842,27	2212929,98
41	490151,11	2212925,48
42	490284,25	2212846,01
43	490451,70	2212939,46
44	490506,02	2212907,04
45	490662,33	2212778,66
46	490801,81	2212948,67
47	491355,12	2212494,71
48	491427,96	2212471,93
49	491532,43	2212386,22
50	491569,00	2212319,24
51	492333,41	2211692,09
52	492379,16	2211709,32
53	492662,23	2211869,42
54	492718,09	2211916,51
55	493076,34	2212113,55
56	493078,44	2212214,28
57	493100,61	2212235,53
58	493409,31	2212492,82
59	493450,42	2212515,47
60	493440,41	2212533,64
61	493447,25	2212537,34
62	493435,01	2212561,29
63	493416,31	2212597,90
64	493407,33	2212593,70
65	493393,70	2212618,43
66	493419,59	2212632,67
67	493430,49	2212636,18
68	493436,48	2212639,47
69	493442,93	2212626,73
70	493450,47	2212613,18
1	493455,27	2212605,29

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата




Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Справ. №	Перв. примен.
----------	---------------

5. Сведения о необходимости изъятия земель для государственных нужд

Изъятие для государственных нужд в отношении земельных участков не предполагается.

Подп. и дата	Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. име. №		
Подп. и дата		

ДПТ.404-23/01/Э1-ПМТ.Р1_04						
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Нач.маст.	Злобов А.А.					
Разраб.	Злобов А.А.					
Н.контр.	Злобов					
Состав проекта				Лит.	Лист	Листов
				ИП Злобов А.А.		