

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 10 марта 2025

№ 20/43

Об установлении порогового значения дохода и порогового значения стоимости имущества, учитываемых для признания гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в 2025 г.

В соответствии со статьями 14, 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Волгоградской области от 4 августа 2005 года № 1096-ОД «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», приказом Министерства регионального развития РФ от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», на основании Приказа комитета строительства Волгоградской области от 22.11.2019 N 864-ОД «О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 4 августа 2005 г. № 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», сельская Дума Красного сельского поселения р е ш и л а:

1. Установить пороговые значения дохода и пороговые значения стоимости имущества, учитываемые для признания гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в 2025 г. (приложение).

2. Считать утратившим силу решение сельской Думы Красного сельского поселения от 01.03.2024 № 135/263 «Об установлении пороговых значений размера доходов, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Красного сельского поселения».

поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в 2024г.».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования и распространяет свое действие на отношения, возникшие 1 января 2025 г.

Председатель сельской Думы
Глава Красного сельского поселения

А.В. Кравцов

Пороговые значения дохода и пороговые значения стоимости имущества, учитываемые для признания гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в 2025 г.

1. Установить пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, в размере прожиточного минимума на душу населения в Волгоградской области, утверждаемого постановлением администрации Волгоградской области на 2025 год.

Установить в 2025 году пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, в размере 15250 рубля.

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда производится по следующей формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения. Полученный показатель составляет размер денежных средств, необходимых семье, одиноко проживающему гражданину для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – размер семьи;

РЦ – средняя рыночная цена 1 кв. метра жилья.

3. Установить норму предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 12 кв. метров общей площади.

4. Установить среднюю рыночную цену 1 кв. метра жилья, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 87 484 рублей в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и

показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2025 года».

5. Установить, что пересмотр пороговых значений дохода и пороговых значений стоимости имущества, учитываемых для признания гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, производится один раз в год.

Председатель сельской Думы
Глава Красного сельского поселения

А.В. Кравцов