

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 мая 2025г.

№ 27/57

О внесении изменений в решение сельской Думы Красного сельского поселения от 06.10.2023 № 124/239 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих правилах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, сельская Дума Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области р е ш и л а:

1. Внести в Правила благоустройства территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением сельской Думы Красного сельского поселения от 06.10.2023 № 124/239 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» (далее-Правила) следующие изменения:

1.1. Раздел 3 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Определение границ прилегающих территорий»

3.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

3.2. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

3.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

3.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории может составляться с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в том числе посредством отображения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается администрацией Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в не менее 10 метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, но не далее проезжей части улицы.

3.5. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Красного сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

3.6. Юридические и физические лица вправе заключить соглашение с администрацией Красного сельского поселения о закреплении территории (границы определяются согласно карте-схеме).

3.7. Содержание объектов благоустройства на прилегающих и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется лицами, ответственными за содержание соответствующей территории (элементов внешнего благоустройства) в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

3.8. Положение настоящего раздела распространяется на территорию Красного сельского поселения в границах населенных пунктов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Председатель сельской Думы
Глава Красного сельского поселения

А.В. Кравцов