

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 мая 2025 г.

№ 55

Об утверждении порядка заключения соглашения о закреплении
прилегающей территории с целью её содержания и уборки

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих правилах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», решением сельской Думы Красного сельского поселения от 06.10.2023 № 124/239 Об утверждении Правил благоустройства на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области администрация Красного сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории с целью её содержания и уборки.
2. Утвердить прилагаемую форму соглашения о закреплении прилегающей территории.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Красного
сельского поселения

А.В. Кравцов

Утвержден постановлением
администрации Красного сельского
поселения Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области
от 29.05.2025 г. № 55

Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории с целью её содержания и уборки

1.1. Настоящий порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории с целью её содержания и уборки (далее – Порядок) разработан с целью организации работы по участию владельцев объектов – зданий, сооружений, строений, включая временные объекты, а также лиц, владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих правилах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Правилами благоустройства на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением сельской Думы Красного сельского поселения от 06.10.2023 № 124/239.

1.3. В настоящем порядке используются следующие основные понятия:

1.3.1. Соглашение о закреплении прилегающей территории в целях её содержания и уборки – документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке закрепленной территории.

1.3.2. Владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления либо на ином законном праве.

1.3.3. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

1.4. Владельцы объектов, в том числе временных объектов, обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории Красного сельского поселения в соответствии с заключенным Соглашением о закреплении прилегающей территории с целью её содержания и уборки (далее Соглашение).

1.5. Соглашение заключается администрацией Красного сельского поселения.

Для заключения Соглашения физические лица, юридические лица (их должностные лица), индивидуальные предприниматели обращаются в администрацию Красного сельского поселения с заявлением о закреплении прилегающей территории.

Администрация Красного сельского поселения вправе направить физическим лицам, юридическим лицам (их должностным лицам), индивидуальным предпринимателям, являющимися владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

1.6. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории может выполняться с использованием некапитальных сооружений, не допускается создание объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по содержанию и уборке каждой прилегающей территории определяется в составе Соглашения.

Размер прилегающей территории определяется Правилами благоустройства на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением сельской Думы Красного сельского поселения от 06.10.2023 № 124/239 (далее – Правила).

Конкретный размер прилегающей территории устанавливается Соглашением в соответствии с настоящим Порядком и Правилами.

1.8. С целью заключения Соглашения, физические лица, юридические лица (их должностные лица), индивидуальные предприниматели, являющиеся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве (далее – Заявители) обращаются в администрацию Красного сельского поселения с заявлением о закреплении прилегающей территории с целью её содержания и уборки по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

1.9. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением оригинала:

- 1) паспорт (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- 3) выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 4) выписку из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
- 5) выписку из ЕГРН об объекте недвижимости или свидетельство о государственной регистрации права собственности;
- 6) владельцы стационарных объектов мелкорозничной торговли представляют договор аренды земельного участка, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- 7) владельцы нестационарных торговых объектов представляют договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Заявитель имеет право приложить к заявлению схему границ прилегающей территории.

1.10. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

1.11. Основанием для отказа в заключении Соглашения являются:

- а) непредоставление документов, указанных в пункте 1.9. Порядка;
- б) закрепления, указанной в заявлении прилегающей территории, Соглашением о закреплении прилегающей территории за иными физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- в) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, описок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

При наличии оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных пунктом 1.11. настоящего Порядка, заявителю в трехдневный срок с момента регистрации заявления направляется письменное уведомление с указанием причин отказа.

1.12. Соглашение подготавливается администрацией Красного сельского поселения и представляется заявителю для подписания в течение тридцати дней с момента регистрации заявления.

Договор не влечет переход права владения, пользования на земельный участок к заявителю.

Приложение 1
к Порядку заключения соглашения
о закреплении прилегающей
территории с целью её содержания и уборки

Заявление о закреплении прилегающей территории
с целью её содержания и уборки

Главе Красного сельского поселения

от _____

Адрес: _____

Телефон _____

Заявление

Прошу закрепить с целью содержания и уборки территорию,
прилегающую к принадлежащему мне

_____ (указывается вид права, наименование объекта, кадастровый номер)

расположенному по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н,

_____ (описание местоположения прилегающей территории)

"__" _____ 20__ г.

_____ (личная подпись заявителя)

Утверждено постановлением
администрации Красного сельского
поселения Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области
от 29.05.2025 г. № 55

**СОГЛАШЕНИЕ № _____
о закреплении прилегающей территории**

Администрация Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области _____, действующего на основании Устава Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», и _____ (наименование юридического, физического лица)

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», руководствуясь Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Правилами благоустройства на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением сельской Думы Красного сельского поселения от _____ № _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью _____ кв.м. (далее- закрепленная территория), прилегающую к _____ (наименование объекта), принадлежащему на праве _____, расположенному по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, _____, с кадастровым номером _____, согласно схеме расположения земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя или объекта благоустройства.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед администрацией об изменении условий Соглашения или расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения права на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций (ремонтных служб) к сетям инженерно-технического обеспечения для их обслуживания, ремонта, а также реконструкции и ремонта.

3.2.3. Не огораживать закрепленную территорию.

3.2.4. В случаях новых изменений данных о Заявителе в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях, а Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.5. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.6. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 рабочих дней с момента прекращения права.

3.2.7. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства, и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.11. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Красного сельского поселения.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. По взаимному согласию Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложение

7.1. Схема расположения земельного участка.

8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____. Настоящее соглашение считается продленным на неопределённый срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении до окончания его срока действия.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Заявитель:

Глава Красного сельского
поселения
