



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

10.09.2025

№ 712

Волгоград

Об изъятии части земельного участка для государственных нужд
Волгоградской области с целью проведения работ, связанных
с использованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии со статьей 10, подпунктом 3 пункта 6 статьи 11.4, подпунктом 2 статьи 56.2, подпунктом 3 пункта 2, подпунктом 3 пункта 1 статьи 56.4, пунктом 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.48 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, Административным регламентом предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)", утвержденным приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-н, на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд закрытого акционерного общества "Среднеахтубинский комбинат строительных материалов и конструкций" (ИНН 3428088196, ОГРН 1023405165816) (далее – ЗАО "Среднеахтубинский КСМиК") (вх. от 28 августа 2025 г. № 21/23077), лицензии от 21 ноября 2024 г. № ВЛГ 029096 ТЭ (далее – Лицензия), комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 34:28:000000:474:ЗУ1, площадью 87207 кв.м, образуемого путем раздела

с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:474, в измененных границах, местоположением: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, п. Стандартный, участок находится примерно в 1,2 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, п. Стандартный, с видом разрешенного использования – для производства сельхозпродукции, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить площадь земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:474 равной – 647193 кв.м.

3. Изъять земельный участок с условным номером: 34:28:000000:474:ЗУ1, площадью 87207 кв.м, образуемый путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:474, в измененных границах, местоположением: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, п. Стандартный, участок находится примерно в 1,2 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, п. Стандартный, принадлежащего на праве собственности Бабаку Максиму Валерьевичу, для государственных нужд Волгоградской области в целях проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств ЗАО "Среднеахтубинский КСМиК" согласно Лицензии.

4. Отделу анализа пространственных данных управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в срок не позднее 10 дней со дня принятия настоящего решения об изъятии земельного участка для государственных нужд Волгоградской области:

разместить настоящее решение на официальном сайте комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию;

направить копию настоящего решения об изъятии земельного участка для государственных нужд Волгоградской области правообладателю изымаемой недвижимости;

направить копию настоящего решения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

направить копию настоящего решения ЗАО "Среднеахтубинский КСМиК".

5. ЗАО "Среднеахтубинский КСМиК":

выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка;

обращаться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию;

выступить заказчиком работ по оценке прекращаемого права собственности земельным участком и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

осуществлять совместно с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области подготовку соглашения об изъятии недвижимости;

направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

6. Настоящее решение действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина