

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 апреля 2026 г.

№ 45

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Уставом Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области администрация Красного сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке создания и работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
3. Признать утратившим постановление от 13.06.2024 № 45 от «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений, находящихся на территории Красного сельского поселения пригодными (непригодными) для проживания граждан».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Красного
сельского поселения

А.В. Кравцов

Приложение 1
к постановлению
администрации Красного сельского
поселения Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области
от 17.04.2026 № 45

**Положение
о порядке создания и работы межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы межведомственной комиссии по признанию жилых помещений, находящихся на территории Красного сельского поселения пригодными (непригодными) для проживания граждан (далее - Положение) определяет порядок формирования и деятельность межведомственной комиссии Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – Красное сельское поселение).

1.2. Целью создания Комиссии является Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которая проводится на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Постановлении Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, Уставом Красного сельского поселения.

2. Порядок создания и состав комиссии.

2.1. Администрация Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее администрация) создает комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти Волгоградской области Российской Федерации.

2.2. В состав комиссии включаются представители администрации.

Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации.

В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного законом, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному

органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3. Порядок работы Комиссии

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Приложение 2
к постановлению
администрации Красного
сельского поселения
от 17.04.2026 г. № 45

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Председатель	А.В. Таранов	Заместитель главы администрации Красного сельского поселения
Секретарь комиссии	Н.А. Кабанова	Ведущий специалист администрации Красного сельского поселения
Член комиссии	А.М. Маслов	Заместитель председателя комитета по строительству и ЖКХ Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
Член комиссии	Э.Г. Резапова	Заместитель начальника территориального управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Волжском, Ленинском и Среднеахтубинском районе (по согласованию)
Член комиссии	Е.А. Карпова	Начальник Среднеахтубинского производственного участка Волжского отделения Волгоградского филиала ППК «Роскадастр» Волгоградского центра технической инвентаризации и кадастровых работ (по согласованию)
Член комиссии	А.Е. Ярыгина	И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)

