



Утвержден  
Глава Красного сельского поселения

*Кравцов*

А.В. Кравцов  
14 февраля 2022

## Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля за 2021 год

### Раздел 1.

#### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение муниципального жилищного контроля, являются:

1. Конституция Российской Федерации
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
3. Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"
4. Федеральный закон от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"
5. Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ
6. Федеральный закон от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления"
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"
10. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").
15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
16. Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 N 1693-ОД
17. Постановление Правительства Волгоградской области от 27.08.2013 N 424-п "Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности"
18. Устав Красного сельского поселения, принят решением сельской Думы Красного сельского поселения Среднеахтубинского

муниципального района Волгоградской области от 08.08.2014 № 100/246.

19. Решение сельской Думы Красного сельского поселения от 03 февраля 2022 г. № 83/161 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»
20. Постановление администрации Красного сельского поселения от 21.07.2021 г. № 63 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»
21. Постановление администрации Красного сельского поселения от 07.12.2021 № 106 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красного сельского поселения»

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Красного сельского поселения осуществляется администрацией Красного сельского поселения (далее – орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля).

Должностными лицами органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются;

- 1) руководитель органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) заместитель руководителя органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля (при наличии).

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Закон № 248-ФЗ).

Должностные лица органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, при осуществлении муниципального жилищного контроля пользуются правами и выполняют обязанности,

установленные частью 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 29 Закона № 248-ФЗ.

### Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

На обеспечение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Красного сельского поселения в 2021 году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьей не выделено. Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составляет 0 проверок, т.к. жилищный контроль в течение 2021 года на территории муниципального образования не проводился.

Представители экспертных организаций и эксперты к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

### Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

Должностными лицами органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются;

- 1) руководитель органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) заместитель руководителя органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля (при наличии).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством внеплановых контрольных мероприятий. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.

Муниципальный жилищный контроль на территории Красного сельского поселения в 2021 году не проводился.

### Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Решение об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований принимает руководитель, заместитель руководителя органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля.

По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (часть 8 статьи 20 ЖК РФ).

Разработана и утверждена постановлением администрации Красного сельского поселения от 07.12.2021 № 106 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красного сельского поселения, размещенная в сети Интернет на официальном сайте администрации Красного сельского поселения (<http://krasnoes.ru/>).

## Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Для анализа и оценки эффективности муниципального контроля используются следующие показатели:

Наименование показателей	%	
	2020	2021
количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	0	0
количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период	0	0
общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период	0	0
количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период	0	0
количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период	0	0
количество исковых заявлений об оспаривании решений,	0	0

действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период		
количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период	0	0
количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период	0	0

#### Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В целях повышения эффективности проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю целесообразно:

- организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области муниципального жилищного контроля.