

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 декабря 2024 г.

№ 104

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Красного сельского
поселения на 2025 год

На основании Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановления правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 900 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Красного сельского поселения администрация Красного сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красного сельского поселения на 2025 год (далее - Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Красного сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает силу с 01 января 2025г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красного
сельского поселения

А.В. Кравцов

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории сельского поселения на 2025

1.1. На территории Красного сельского поселения осуществляется муниципальный жилищный контроль:

1.2. Функции муниципального контроля осуществляет – администрация Красного сельского поселения.

1.3. В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения на территории Красного сельского поселения муниципального жилищного контроля, согласно нормативно-правовым актам Красного сельского поселения (далее - сельское поселение).

1.4. Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере жилищного муниципального контроля подконтрольными субъектами на территории сельского поселения, являются:

а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере муниципального жилищного контроля у подконтрольных субъектов;

б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере муниципального жилищного контроля;

в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований правил муниципального жилищного контроля, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

1.5. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) требований установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля сельского поселения в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.2008 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются администрацией Красного сельского поселения (далее - Администрация).

1.6. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в рамках осуществления муниципального жилищного

контроля на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

1.7. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое Администрацией в целях предупреждения возможного нарушения всеми контролируемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов;

- отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов;

- направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

- отсутствие организационной связи с мероприятиями по контролю.

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер.

1.8. Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность в границах Красного сельского поселения, обеспечивающие соблюдение установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда требований.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;
- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.2. Задачи Программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности Администрации;
- формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой администрацией контрольной деятельности;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов.

3. План мероприятий Программы

Задачи Программы достигаются посредством реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год (Приложение к Программе).

4. Целевые показатели Программы

Показатель	Период, год		
	2025	2026	2027
Количество проведенных проверок, (в ед.)	1	1	1
Количество выявленных нарушений в сфере муниципального жилищного контроля подконтрольными субъектами, (в ед.)	1	1	1
Количества проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (в ед.)	1	1	1
Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях в сфере муниципального жилищного контроля (в ед.)	1	1	1

4.1. Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

4.2. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального контроля.

Приложение
к Программе, утвержденной постановлением
администрации Красного сельского поселения
от 02.12.2024 г. N104

План мероприятий
по профилактике нарушений в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля на территории Красного сельского поселения на 2025 г.

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	Размещение на официальном сайте администрации Красного сельского поселения в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	10 дней после утверждения	заместитель главы Красного с.п. Таранов А.В.
2	Информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	не позднее 10 дней после до начала мероприятия	заместитель главы Красного с.п. Таранов А.В.
3	Консультирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль по телефону, посредством видеоконференц-связи или на личном приеме	по мере потребности	заместитель главы Красного с.п. Таранов А.В.
4	Рассмотрение жалоб (Разъяснение порядка исполнения требований в сфере муниципального жилищного контроля)	не позднее 30 дней после их поступления	заместитель главы Красного с.п. Таранов А.В.

5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", если иной порядок не установлен федеральным законом.	По результатам внеплановых проверок после их завершения	заместитель главы Красного с.п. Таранов А.В.
6	В целях стимулирования добросовестности контролируемых лиц, предусмотреть поощрение в виде вручения благодарственных писем и размещение положительной информации на сайте и в социальных сетях администрации Красного сельского поселения.	По результатам внеплановых проверок после их завершения	заместитель главы Красного с.п. Таранов А.В.
7	Анализ и обобщение правоприменительной практики, выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований в сфере муниципального жилищного контроля, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений требований в сфере жилищного законодательства	январь 2025 года	заместитель главы Красного с.п. Таранов А.В.
8	Разработка проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2026 год	до 01 октября 2025г.	заместитель главы Красного с.п. Таранов А.В.