

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 7 декабря 2021 г.

№ 106

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Красного сельского  
поселения

На основании Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Красного сельского поселения администрация Красного сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красного сельского поселения (далее - Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Красного сельского поселения от 24.02.2021 № 19 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемой органом муниципального контроля – администрацией Красного сельского поселения на 2021 год».

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации Красного сельского поселения (<http://krasnoes.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красного  
сельского поселения

А.В. Кравцов

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории сельского поселения

1.1. На территории Красного сельского поселения осуществляется муниципальный жилищный контроль:

1.2. Функции муниципального контроля осуществляет – администрация Красного сельского поселения.

1.2. В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения на территории Красного сельского поселения муниципального жилищного контроля, согласно нормативно-правовым актам Красного сельского поселения (далее - сельское поселение).

1.3. Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере жилищного муниципального контроля подконтрольными субъектами на территории сельского поселения, являются:

- а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере муниципального жилищного контроля у подконтрольных субъектов;
- б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований правил муниципального жилищного контроля, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

1.4. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) требований установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля сельского поселения в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.2008 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются администрацией Красного сельского поселения (далее - Администрация).

1.5. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в рамках осуществления муниципального жилищного

контроля на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

1.6. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое Администрацией в целях предупреждения возможного нарушения всеми контролируемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов;

- отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов;

- направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

- отсутствие организационной связи с мероприятиями по контролю.

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер.

Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность в границах Красного сельского поселения, обеспечивающие соблюдение установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда требований.

## 2. Цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.2. Задачи Программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности Администрации;
- формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов.

### 3. План мероприятий Программы

Задачи Программы достигаются посредством реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год и планируемый период (Приложение к Программе).

### 4. Целевые показатели Программы

Показатель	Период, год		
	2022	2023	2024
Количество проведенных проверок, (в ед.)	0	2	3
Количество выявленных нарушений в сфере муниципального жилищного контроля подконтрольными субъектами, (в ед.)	2	1	0
Количества проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (в ед.)	1	2	3
Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях в сфере муниципального жилищного контроля (в ед.)	1	2	2

Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

5.1. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального контроля.

Приложение  
к Программе, утвержденной постановлением  
администрации Красного сельского поселения  
от 07.12.2021 г. N 106

План мероприятий  
по профилактике нарушений в рамках осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории Красного сельского поселения на 2022  
год и плановый период 2022-2024 годов

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации Красного сельского поселения в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	1 раз в квартал
2	Информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	1 раз в квартал
3	Рассмотрение жалоб (Разъяснение порядка исполнения требований в сфере муниципального жилищного контроля)	1 раз в квартал
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", если иной порядок не установлен федеральным законом.	По результатам внеплановых проверок 2 раза в год
5	Анализ и обобщение правоприменительной практики, выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований в сфере муниципального жилищного контроля, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений требований в сфере жилищного законодательства	1 раз в квартал
6	Разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2022 год	4 квартал

